

**L'ACCESSION SOCIALE A SAINT-MARTIN-LE-VINOUX :
DEVENIR PROPRIETAIRE EN TOUTE SECURITE**

ISERE HABITAT, société coopérative à but non lucratif, réalise 19 appartements du T2 au T4 en accession sociale à la propriété, sur le secteur en cours de réaménagement BERGONZOLI à proximité du futur gymnase et de la nouvelle maison des associations.

Le programme « Les Lucines » bénéficie de prestations de qualité pour ainsi proposer aux futurs acquéreurs un cadre de vie à la fois confortable, accueillant et proche de toutes les commodités. Ce programme répond bien à la volonté de la commune d'impulser un nouveau dynamisme à son quartier.

Partenaire de la Société Dauphinoise pour l'Habitat, ISERE HABITAT s'est donnée pour missions d' « innover dans l'accession » et de permettre de devenir propriétaire en proposant toutes solutions techniques, juridiques et financières adaptées à chacun.

Les acquéreurs peuvent bénéficier des mesures du plan de relance sous conditions de ressources qui permettent de doubler le prêt à taux zéro. Cet avantage peut représenter 30% du coût de l'appartement et atteindre jusqu'à 67 000 € suivant les ressources et la composition du ménage.

Cette société propose des prix de vente plafonnés par décret garantissant aux acquéreurs un investissement durable dont le coût est maîtrisé. Un appartement de Type 3 avec balcon, garage et place de stationnement est proposé à partir de 156 000 €.

ISERE HABITAT, défendant les valeurs de solidarité, met en œuvre une sécurisation des ventes. La société s'engage dans des conditions fixées par contrat à racheter le logement en cas d'impossibilité pour l'acquéreur de rembourser son emprunt, et éventuellement de proposer un relogement. C'est ainsi que s'exprime l'accompagnement des acquéreurs qui deviennent sociétaire de la coopérative.

On peut donc se féliciter que la collaboration entre la commune et ISERE HABITAT ouvre des perspectives aux habitants tout en respectant les objectifs qualitatifs proposés pour l'aménagement du secteur BERGONZOLI.

Pour tous renseignements sur le programme des LUCINES, **contacter ISERE HABITAT : 04 76 68 38 60**